

PRESSE MITTEILUNG

Neuer Betreiber für Seniorenwohnpark in Neu Wulmstorf

Hamburg/Neu Wulmstorf, 11. März 2024 – Der Seniorenwohnpark in der Bahnhofstraße 146-152 in Neu Wulmstorf bekommt mit dem Pflegedienstleister RENAFAN einen neuen Betreiber. Damit folgt die inhabergeführte Pflegegruppe RENAFAN vor Ort auf die in Anfang 2023 in Insolvenz gegangene Convivo Gruppe, die das Projekt ursprünglich gemeinsam mit dem Immobilienentwickler Hesse + Partner aus Bremen geplant hatte. Hesse + Partner wird das Bauvorhaben in den kommenden Wochen in Eigenregie fertigstellen. Der langjährige Mietvertrag mit dem neuen Eigentümer HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) wurde vorletzte Woche geschlossen. Das Gebäude gehört zum Bestand des auf seniorengerechte Wohnformen fokussierten Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“.

RENAFAN ist bundesweit an mehr als 90 Standorten in fast allen Pflegesegmenen aktiv, darüber hinaus in Österreich und China. In der Hansestadt und Umgebung betreibt das Pflegeunternehmen insgesamt acht Niederlassungen, davon sechs ambulante Pflegestationen, einen Intensivpflegedienst und ein Pflegeheim. RENAFAN wurde 1995 gegründet und beschäftigt allein in Deutschland mehr als 3.700 Mitarbeitende.

In Neu Wulmstorf entsteht bis Ende April 2024 eine Immobilie mit rund 6.500 m² Mietfläche. Verteilt sind diese auf 62 barrierefreie Service-Wohneinheiten, zwei Wohngemeinschaften à zwölf Plätzen, Restaurant, ambulante Pflege sowie Tagespflege. Die hauseigene Küche wird täglich frisches Essen für die Mieterinnen und Mieter zubereiten. Perspektivisch ist auch ein öffentliches Mittagstisch- und/oder Caféangebot geplant.

„Der Pflegedienstleistungsmarkt scheint sich langsam, aber sicher zu erholen, schließlich war die Nachfrage von potenziellen Alternativbetreibern für den Seniorenwohnpark in Neu Wulmstorf nach dem Bekanntwerden des Convivo-Ausscheidens sehr ausgeprägt“, sagt Sebastian Schlansky, Geschäftsführer Gesundheitsimmobilien bei HTIM. „Mit RENAFAN gewinnen wir einen erfahrenen, soliden und bereits regional tätigen Anbieter, der künftig ein Rundum-sorglos-Paket bieten wird. Wir wünschen unserem neuen Mieter an dieser Stelle einen guten und reibungslosen Start.“ Beratend und vermittelnd tätig war das Immobilienunternehmen DIMP aus Hamburg.

Der Gründer Geschäftsführer der RENAFAN Gruppe, Shaodong Fan, blickt sehr zuversichtlich auf den Standort. „Der Individualität und Flexibilität des selbstbestimmten Seniorenwohnens mit viel Komfort, Service und kompetenter Pflege, gehört die Zukunft. Das setzen wir seit mehreren Jahren stringent in

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie.

M 069 26 48 677 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

unserer Expansionsstrategie um. Wir freuen uns sehr, dass wir mit diesem großen neuen Standort unser Portfolio in der Metropolregion Hamburg weiter ausbauen können.“

Neu Wulmstorf ist eine Gemeinde im niedersächsischen Landkreis Harburg und liegt vor den Toren Hamburgs zwischen den Harburger Bergen im Südosten und Buxtehude im Westen. Die von HTIM erworbene Wohnanlage liegt fußläufig zur S-Bahn-Anbindung. Von dort aus ist die Station „Harburg-Rathaus“ innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar – zum Hamburger Hauptbahnhof dauert die Fahrt mit dem öffentlichen Nahverkehr etwa 35 Minuten.

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. www.hamburgteam.de

Die **RENAFAN Gruppe** hat sich mit vernetzten Pflegedienstleistungen seit 1995 ein einzigartiges Portfolio aufgebaut. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe ist in den Bereichen ambulante Pflege, Intensivpflege, stationäre Pflege, Wohnformen für Senioren und chronisch kranke Menschen, Assistenz bei Handicap sowie in Hauswirtschafts-, Pflegehilfsmittel- und Mobilitätsdienstleistungen aktiv. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 5000 Menschen in Deutschland, Österreich und China. Über 8300 Kundinnen und Kunden vertrauen Tag für Tag auf die individuelle Pflege und andere Dienstleistungen der Unternehmensgruppe.

Die **Hesse + Partner** Gruppe wurde 1983 als Finanzdienstleister gegründet und ist seit den 90er Jahren zudem als Projektentwickler und Bauträger in den Segmenten Senioren Wohnen, Studentenwohnanlagen, Ferienimmobilien und Entwicklung von Kindertagesstätten tätig. Die als Kapitalanlage konzipierten Objekte finden ihren Abnehmerkreis sowohl bei privaten, als auch institutionellen Investoren.

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie.

M 069 26 48 677 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de